

23 JAN 2025

5.1.2e

<5.1.2e

@upcmail.nl>

22-1-2025 18:17

reactie/zienswijze Ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Winssen Zuid, fase 1"

Geachte gemeenteraad,

Langs deze weg willen wij ons ongenoegen kenbaar maken over de voorgenomen plannen voor het bouwen van een appartementenblok aan de kennedysingel tegenover onze woningen. Wij zijn van mening dat het blok ondanks dat er een verdieping afgehaald is toch vrij kolossaal overkomt met een hoogte van 11 meter. Dit geldt natuurlijk ook voor de 2 blokken die gepland staan in het oostgedeelte van de Kennedysingel naast het bergbezinkbassin. We hebben al eens tijdens een van de informatieavonden een alternatief plan aangedragen om de blokken te wisselen met andere woningen in het project, maar daar is weinig tot geen officiële reactie op gekomen. Vandaar dat we deze aanpassing van het project nogmaals aandragen, maar nu naar u als gemeenteraad. Een van de voornaamste redenen voor aanpassing is dat de overgang van de oude bestaande wijk naar de nieuw te bouwen wijk erg begrensd oogt. Het komt over als een bewust gecreëerde scheiding tussen oud en nieuw. Dit komt ook de sociale controle niet ten goede. De overgang van de oude naar de nieuwe wijk moet ons inziens geleidelijk en vriendelijker verlopen. Dit komt de onderlinge integratie en saamhorigheid zeker ten goede. Ook een reden is het feit dat wij geen keuze hebben over de situatie die gaat komen tegenover onze woningen. Als de appartementenblokken verderop in de nieuwe wijk geplaatst zouden worden dan hebben toekomstige bewoners naast de blokken wel de keuze om er wel of niet te gaan wonen. Die keuze hebben wij dus niet als bewoners die er al minimaal 50 jaar wonen. Vooraf overleg met alle bewoners van de Kennedysingel voordat de eerste plannen (1e structuurvisie in 2021) openbaar werden is er ook niet geweest vanuit de gemeente.

In de bijlage ziet u de aanpassingen zoals wij ze graag zouden zien. Het aantal woningen blijft hetzelfde, alleen de plaats waar ze staan is onderling wat gewisseld.

Daarbij zouden dan de 10 grondgebonden levensloopbestendige woningen van 1 laag + kap met de achtertuin tegen de wadi aan gesitueerd moeten worden en aan de voorkant van de woningen ruimte voor parkeergelegenheid, Dit oogt vanuit de Kennedysingel een stuk ruimtelijker.

Graag zouden we zien dat u als gemeenteraad hier naar kijkt en hier een weloverwogen en voor ons gunstig besluit over neemt.

Met vriendelijke groet,

mede namens de bewoners van

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

en 5.1.2e

5.1.2e

en 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Winssen

tel. 5.1.2e (e-mail: 5.1.2e @upcmail.nl)

- 20240528_180111 (2).jpg (13 MB)



Projectnaam:
Opdrachtgever:
Datum en status:
Tekening / Formaat

Wissens Zuid
Van de Klok Wonen B.V.
14 mei 2024
nxt1A3

STEDENBOUWKINDIG PLAN



IMOSS
STEDENBOUW

Aanvulling reactie/zienswijze Ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Winssen Zuid, fase 1"

Geachte gemeenteraad,

Allereerst wil wij refereren aan de reeds ingediende zienswijze van de 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e uit Winssen.

Wij als bewoners van de 5.1.2e t/m 5.1.2e staan als één blok achter deze zienswijze. Als aanvulling op de door ons ingediende reactie/zienswijze graag aandacht voor de volgende opmerkingen / vragen / voorstellen.

1:

Het totale project is te groot voor ons dorp dat vooral dorps en kleinschalig dient te blijven. 400 woningen erbij in een bestaande dorpskern van pakweg 400 a 500 woningen is eigenlijk van de zotte. Dit is een verdubbeling van het aantal woningen! Breng het aantal woningen terug naar 250 a 300 woningen en het project kan dan veel ruimtelijker opgezet worden.

2 :

Laat de appartementenblokken in de Kennedyingel vervallen en houd de hele strook langs de Kennedyingel als groene buffer.

Dit zou dan een strook moeten worden met een klein wandelparkje, een water-opvangbekken, een honden-uitlaatveldje, een speeltuin en eventueel een fitnessparkje. De privacy voor aangrenzende bestaande woningen is dan tevens gewaarborgd.

3:

De verkeerssituatie voor met name de Leegstraat veranderd aanzienlijk. De drukte zal op een onacceptabele manier gaan toenemen!

Let wel, de verkeersdruk is momenteel al vrij heftig. Naast het plaatselijke verkeer is het de aanrijroute van klanten en bevoorrading van supermarkt Jumbo, het nieuwe medisch centrum "Huisartsenpraktijk Winssen", en kindcentrum "De Wegwijzer". En voor de wijk Fruithof is dit ook de ontsluitingsroute. Veel meer kan deze weg niet meer belast worden.

Een passende oplossing moet daarom gezocht worden in een extra rotonde ter hoogte van transportbedrijf "Gerrits Winssen" op de van Heemstraweg waar dan een goede ontsluitingsweg vanuit de nieuwe wijk op kan uitkomen. Een ontsluiting bij het nu al gevaarlijke kruispunt Leegstraat / van Heemstraweg is totaal niet verantwoord. Je creëert hiermee een levensgevaarlijke situatie.

4:

Als tegenargument kan de gemeente wel aandragen "We moeten 400 woningen kwijt op perceel Winssen Zuid". Maar waarom 400 woningen?

Vanuit den Haag is toch geen verplichting opgelegd om persé 400 woningen te bouwen? Dit kunnen er toch ook minder worden zodat het draagvlak onder de bevolking groter wordt? Voor die minder te bouwen woningen is vast een andere locatie te vinden binnen onze gemeentegrenzen. Daarom als dringend advies, bekijk het hele bouwplan nog eens goed en herzie het op punten zoals hierboven omschreven. U zult dan aanmerkelijk minder bezwaren tegen het plan krijgen wat de voortgang van de bouw ten goede zal komen.

Tevreden inwoners daar is elke gemeente mee gebaat.

Met vriendelijke groet mede namens bewoners van 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Winssen

tel.: 5.1.2e (e-mail: 5.1.2e @upcmail.nl)

Aan Gemeenteraad van Beuningen
Postbus 14
6640 AA Beuningen

GEMEENTE BEUNINGEN	
PERSOONLIJK AFGIFTE	
d.d.	23-01-'25
bezorger	ontvanger
	

Behoort bij Zienswijze zaaknummer 706507

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3